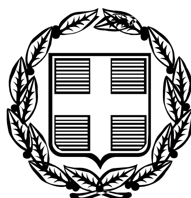


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 262**

11 Οκτωβρίου 2011

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2, γειτονιά «Αγία Άννα - Συνοικισμός» του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ.4), 43 (παρ.1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4),152 (παρ.1, 2 και 10), 153, 154, 160 (παρ.1, 2), 161 (παρ.1), 243 (παρ.1), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ'αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λ.π.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄1595).

6. Την υπ' αρ. 83810/3511/4-12-1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)» (Δ΄190/1987).

7. Την 9180/2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας).

8. Την 9187/2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 2 (γειτονιά Αγία Άννα - Συνοικισμός) του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)».

9. Το 6283/407/8-7-2003 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στην περιοχή επέκτασης «Αγία Άννα - Συνοικισμός» της Κορίνθου».

10. Το 106433/15-9-2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τις 331/2001, 57/2002 και 169/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων.

12. Τις 187/2003 και 3/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την υπ' αρ. 130/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (γειτονιά Αγία Άννα - Συνοικισμός) του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας), ως εξής:

α. των τμημάτων της παραπάνω περιοχής που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 9187/2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923.

β. των λοιπών τμημάτων της παραπάνω περιοχής που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1337/1983.

2. Στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλητισμού, δημοτικού σχολείου, στάθμευσης, παιδικής χαράς, χώρος πάρκου - πρασίνου, παιδικής χαράς - πλατείας, πνευματικού κέντρου, σχολείου - γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30308/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ.1β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μέτρων τριών (3), τεσσάρων (4), επτά (7) και μεταβλητό πλάτους τεσσάρων έως δέκα (4-10) και οκτώ έως δέκα (8-10), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ και Δ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Τομέας Γ.

Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του έτους 1923.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) στις 13-3-1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2-3-1981 π.δ/τος (Δ. 138) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

και β) στις 25-7-1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19-7-1979 π.δ/τος (Δ' 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

δ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για οικόπεδα που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,20 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

2. Τομέας Δ.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

α. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. α και β της ενότητας 1 και της παρ. α της ενότητας 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ., για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Η μέγιστη κλίση της στέγης ορίζεται σε 35%.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

δ. Στη λωρίδα που κρίνεται κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης ευστάθειας πρανών για την αντιμετώπιση της διάβρωσης του εδάφους και τον αποκλεισμό προβλημάτων ολίσθησης των πρανών.

Η μελέτη αυτή εγκρίνεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ), η οποία έχει υποχρέωση να εποπτεύει και την κατασκευή των προτεινομένων έργων αντιστήριξης των πρανών.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

α. Χώροι δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πνευματικού κέντρου, εκκλησίας:

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των χώρων.

ββ. Συντελεστή δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50μ. για στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων:

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

ββ. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γ. Χώρος γυμνασίου - λυκείου:

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

ββ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50)μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

405.6-198.8/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 30308/11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 262/04
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορειο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ορειο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Ορειο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
- Ορειο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Ο.Τ. Αριθμηση Οικοδομικων Τετραγωνων
- Α Αμιγής Κατοικία
- Γ Γενική Κατοικία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
- Τριγωνομετρικο
- Πολυγωνομετρικο
- Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
- Ιδιοκτησιας

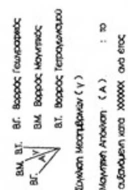
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
- Μανδροτοιχος
- Συρματοπλεγμα
- Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 1Π Μονοροφο πλακοσκεπες
- 1Κ Μονοροφο κεραμοσκεπες
- Κτισμα υπο κατασκευη
- Ερειπιο
- Υποστεγο – Β.Χ

ΛΟΙΠΑ
- 01/01 Κτηματολογικος τομεας / Κτηματολογικο τετραγωνο
- 001 Κτηματολογικος αριθμος

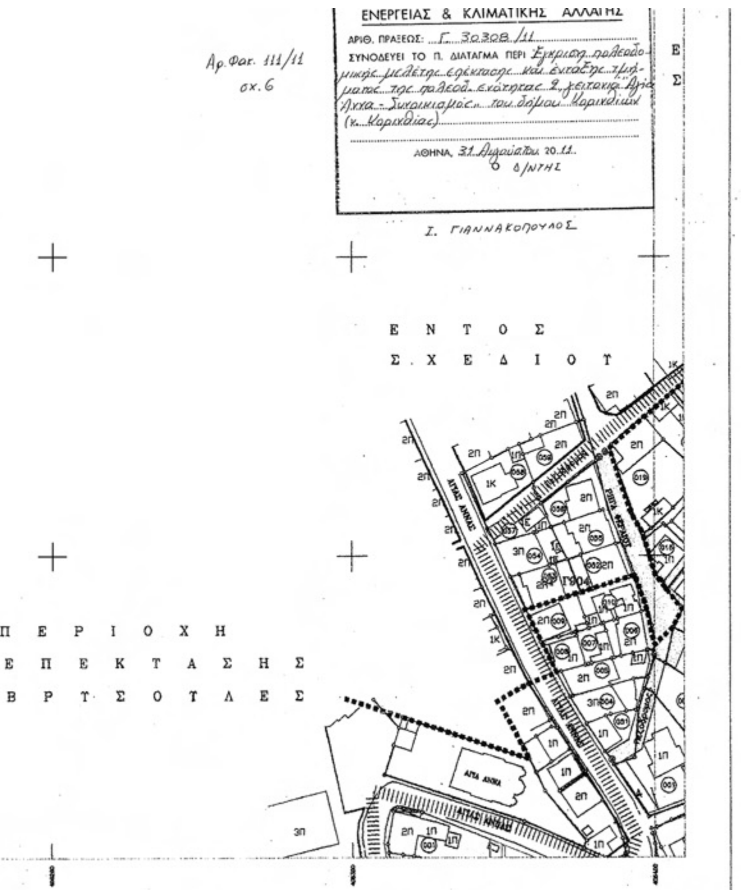
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max [illegible] 240.00 τ.μ	



Αρ. Φακ. 111/11
σχ. 6

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 30308 /11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 2, γειτονιά Αγία Άννα - Συνοικισμός του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας)
ΑΘΗΝΑ, 31 Αυγούστου 20.11.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρέκκλιση	Για οικόπεδα με Ε<300.00 τ.μ ορίζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφάνεια ορόφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81	
	Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

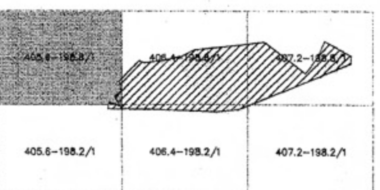
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

406.4–198.8/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

262/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Ο.Τ. Αρίθμηση Οικοδομικων Τετραγωνων
Α Αμιγής Κατοικία
Γ Γενική Κατοικία
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
Τριγωνομετρικο
Πολυγωνομετρικο
Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
Ιδιοκτησιας

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Μανδροτοιχος
Συρματοπλεγμα
Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
1Π Μονοροφο πλακοσκεπες
1Κ Μονοροφο κεραμοσκεπες
Κτισμα υπο κατασκευη
Ερειπιο
Υποστεγο - Β.Χ.

ΛΟΙΠΑ
01/01 Κτηματολογικος τομεας / Κτηματολογικο τετραγωνο
001 Κτηματολογικος αριθμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για οικοπεδα με Ε<300,00 τ.μ	

Ε Ν Τ Ο Σ Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

ΚΟΡΑΗ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΣΩΤΡΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Πεζόδρομος
Τομεας Κ
ΟΤ Γ965
ΟΤ Γ964
ΟΤ Γ985
ΟΤ Γ933
ΟΤ Γ934
ΟΤ Γ972
ΚΧ
Τομεας

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΓ. Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ. Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά ΧΧΧΧΧΧ ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 00
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00'

ΥΠΟΥΡΓΕΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ... 3
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑ
ΑΘΗΝΑ, 3

262/04



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 30308/11
Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ περί Έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης και ένταξης τμήματος ... ενότητας 9, γειτονιά Αγία ... του δήμου Κορινθίων
ΑΘΗΝΑ, 31 Αυγούστου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 111/11
σχ. 6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια οροφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81 Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

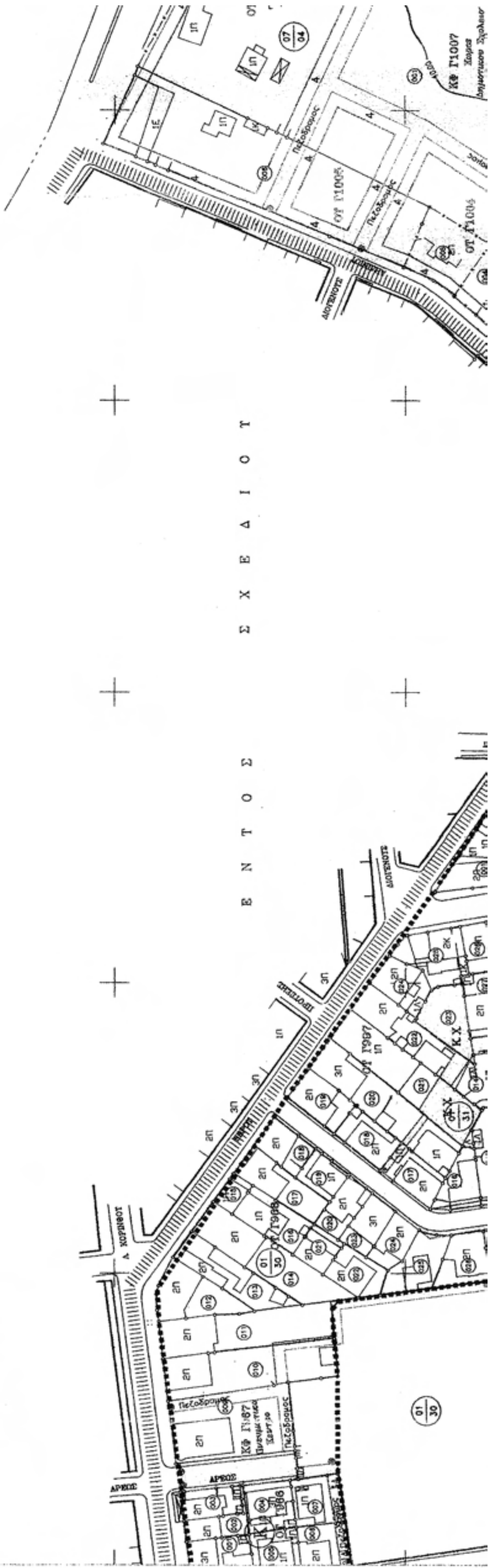
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

405.6–198.8/1	406.4–198.8/1	407.2–198.8/1
405.6–198.2/1	406.4–198.2/1	407.2–198.2/1

ΧΑΡΤΗΣ
Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

407.2-198.8/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

262/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Ο.Τ. — Αριθμηση Οικοδομικων Τετραγωνων
- Α — Αμιγής Κατοικία
- Γ — Γενική Κατοικία
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
- Τριγωνομετρικο
- Πολυγωνομετρικο
- Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
- Ιδιοκτησιας

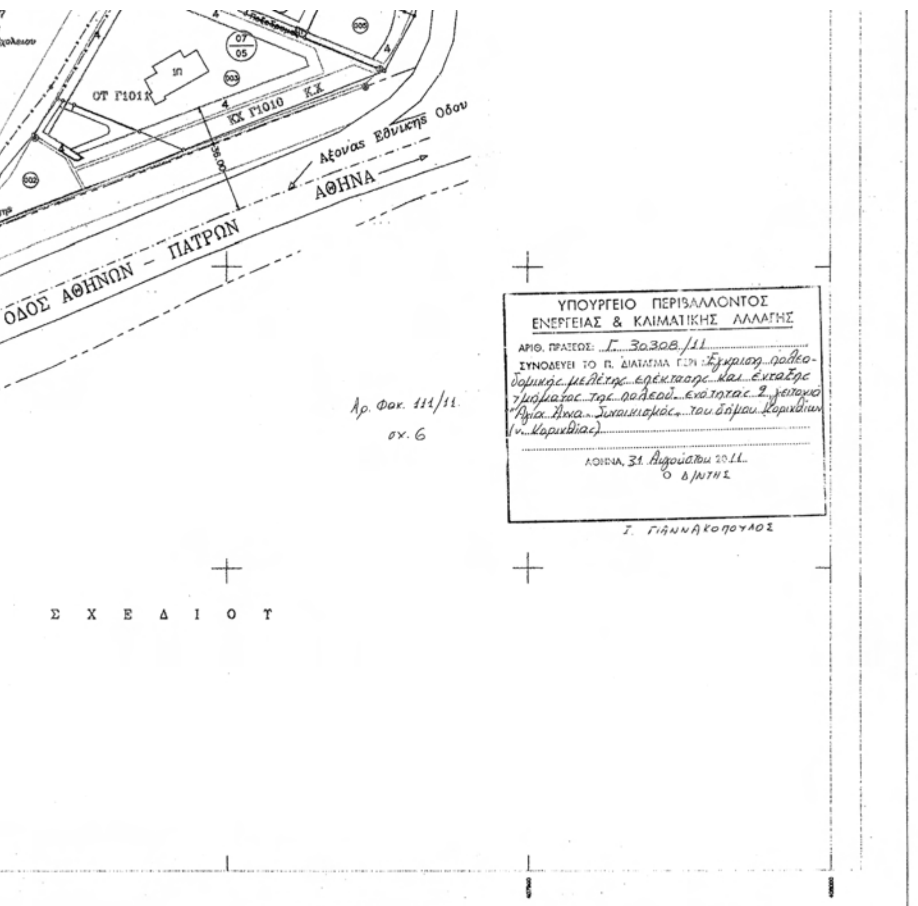
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
- Μανδροτοιχος
- Συρματοπλεγμα
- Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 1π — Μονοροφο πλακοσκεπες
- 1Κ — Μονοροφο κεραμοσκεπες
- Κτισμα υπο κατασκευη
- Ερειπιο
- Υποστεγο - Β.Ι

ΛΟΙΠΑ
- 01/01 — Κτηματολογικος τομεας / Κτηματολογικο τετραγωνο
- 001 — Κτηματολογικος αριθμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Αρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικία Αρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ ...	



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε≤300.00 τ.μ ορίζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια ορόφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81	
	Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

405.6–198.8/1	406.4–198.8/1	407.2–198.8/1
405.6–198.2/1	406.4–198.2/1	407.2–198.2/1

ΧΑΡΤΗΣ
Π1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

405.6-198.2/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΑΤΡΑ

Στρατοπεδο

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η
Ε Π Ε Κ Τ Α Σ Η Σ
Μ Π Α Θ Α Ρ Ι Σ Τ Ρ Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ 262/04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Ο.Τ. — Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων
- Α — Αμιγής Κατοικία
- Γ — Γενική Κατοικία
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
- Τριγωνομετρικο
- Πολυγωνομετρικο
- Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
- Ιδιοκτησιας

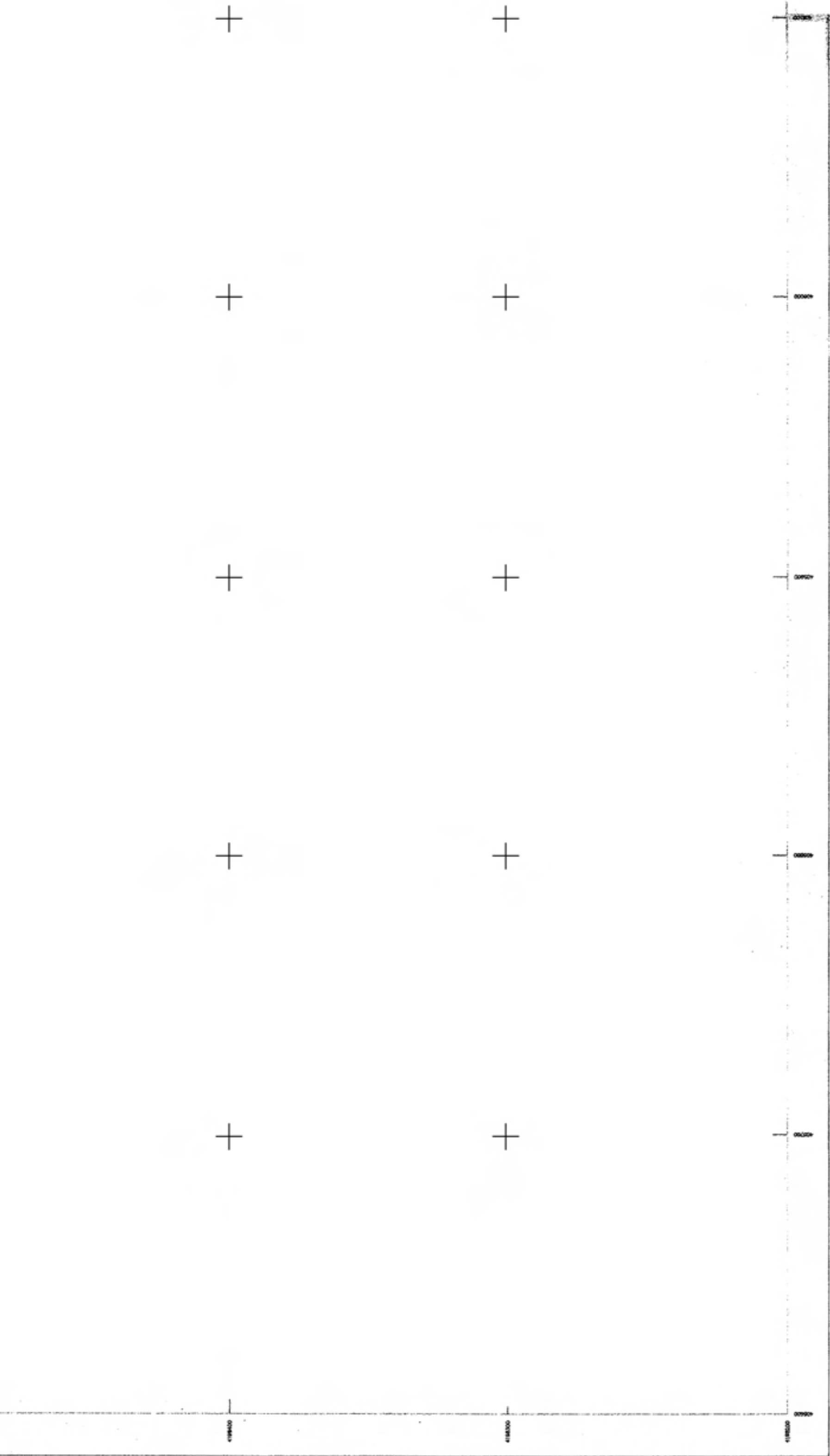
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
- Μανδροτοιχος
- Συρματοπλεγμα
- Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 1Π — Μονοροφο πλακοσκεπες
- 1Κ — Μονοροφο κεραμοσκεπες
- Κτισμα υπο κατασκευη
- Ερειπιο
- Υποστεγο – Β.Χ

ΛΟΙΠΑ
- 01/01 — Κτηματολογικος τομεας / Κτηματολογικο τετραγωνο
- 001 — Κτηματολογικος αριθμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικια Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια δομησ. 240.00 τ.μ	



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 00
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00'

ΒΓ. Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ. Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά ΧΧΧΧΧΧ ανά έτος

262/04

Αρ. Φακ. 111/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 30308/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 9, "Αγία Άννα - Συνοικισμός", του Δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας)

ΑΘΗΝΑ, 31 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια οροφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81 Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

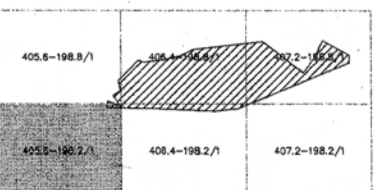
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

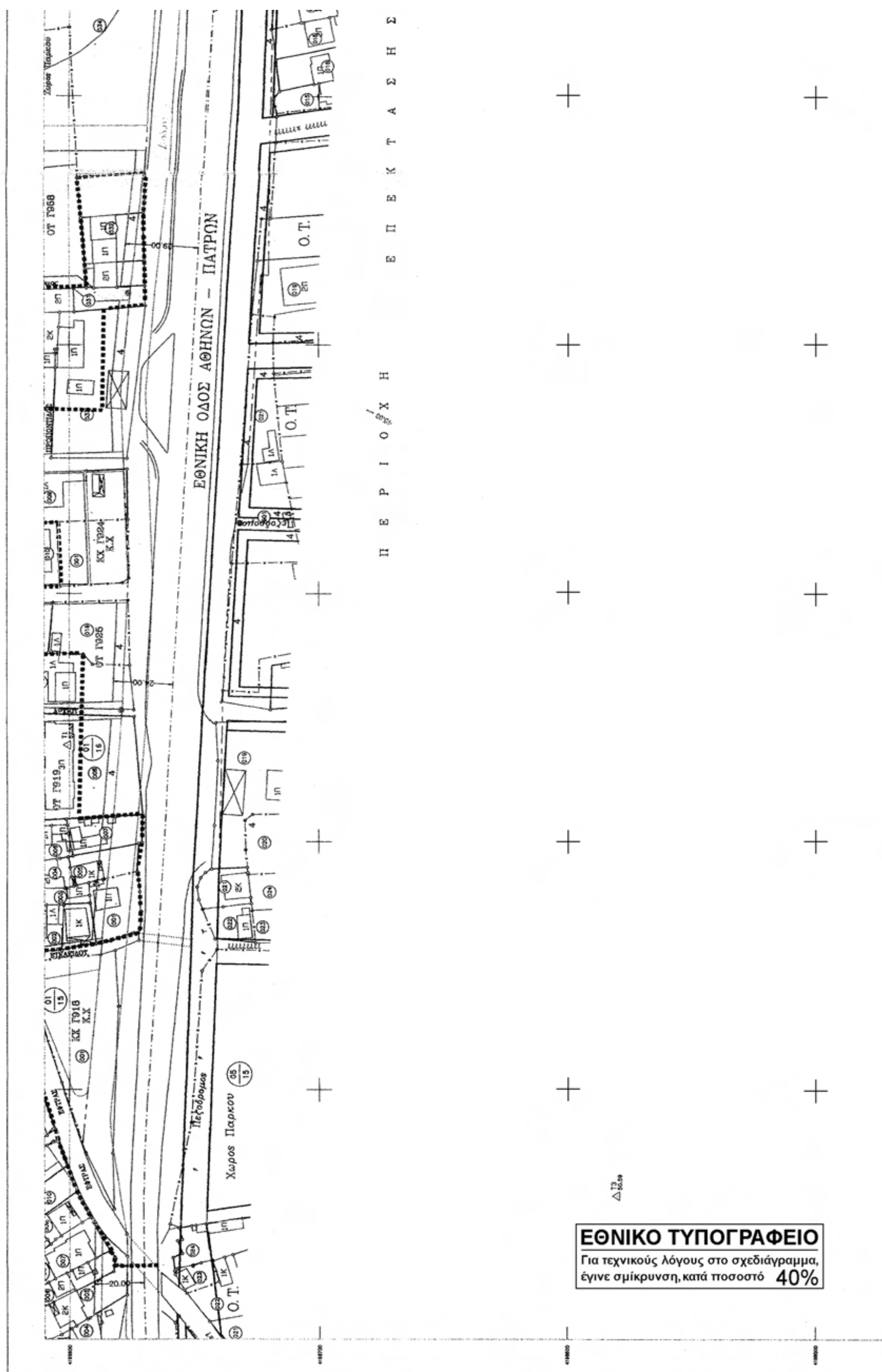
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΑΤΡΩΝ
Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Ε Π Ε Κ Τ Α Σ Η Σ
Χωρος Παρκου
Πεζοδρομος
Ο.Τ.
406.4–198.2/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 262/04
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Ο.Τ. Αριθμηση Οικοδομικων Τετραγωνων
Α Αμιγής Κατοικία
Γ Γενική Κατοικία
Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
Τριγωνομετρικο
Πολυγωνομετρικο
Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
Ιδιοκτησιας

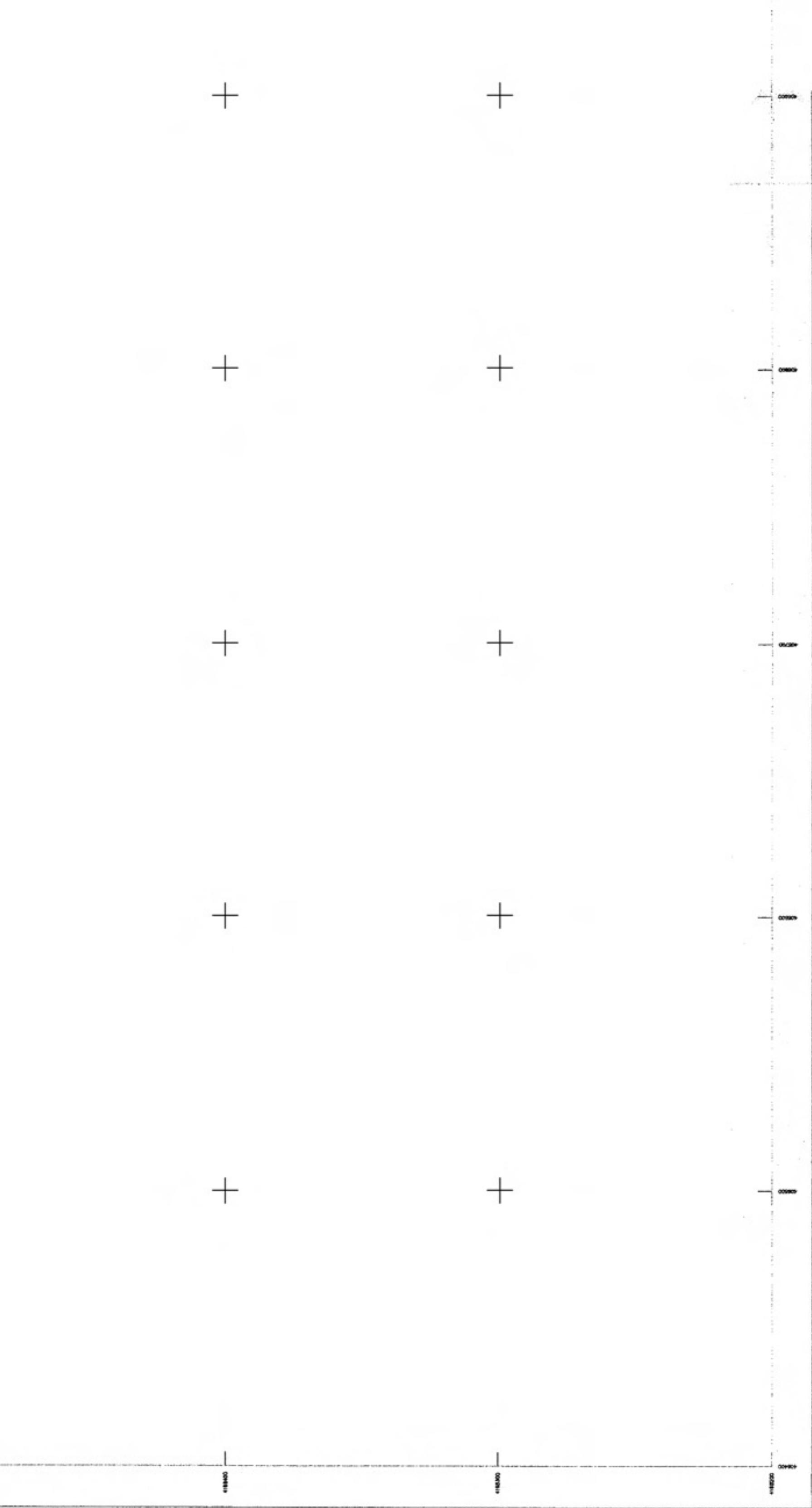
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Μανδροτοιχος
Συρματοπλεγμα
Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
1Π Μονοροφο πλακοσκεπες
1Κ Μονοροφο κεραμοσκεπες
Κτισμα υπο κατασκευη
Ερειπιο
Υποστεγο - Β.Χ

ΛΟΙΠΑ
01/01 Κτηματολογικος τομεας
Κτηματολογικο τετραγωνο
001 Κτηματολογικος αριθμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικία Άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max [illegible]	


ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24
ko = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
262/04

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια οροφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81	
	Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

405.6–198.8/1	406.4–198.8/1	407.2–198.8/1
405.6–198.2/1	406.4–198.2/1	407.2–198.2/1

ΧΑΡΤΗΣ
Π1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

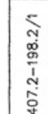
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Αρ. Φακ. 111/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 30.308/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 9, γειτονιά "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας)
ΑΘΗΝΑ, 31 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ





ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 262/04
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Ο.Τ. — Αριθμηση Οικοδομικων Τετραγωνων
- Α — Αμιγής Κατοικία
- Γ — Γενική Κατοικία
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ
- Τριγωνομετρικο
- Πολυγωνομετρικο
- Χωροσταθμικη αφετηρια

ΟΡΙΑ
- Ιδιοκτησιας

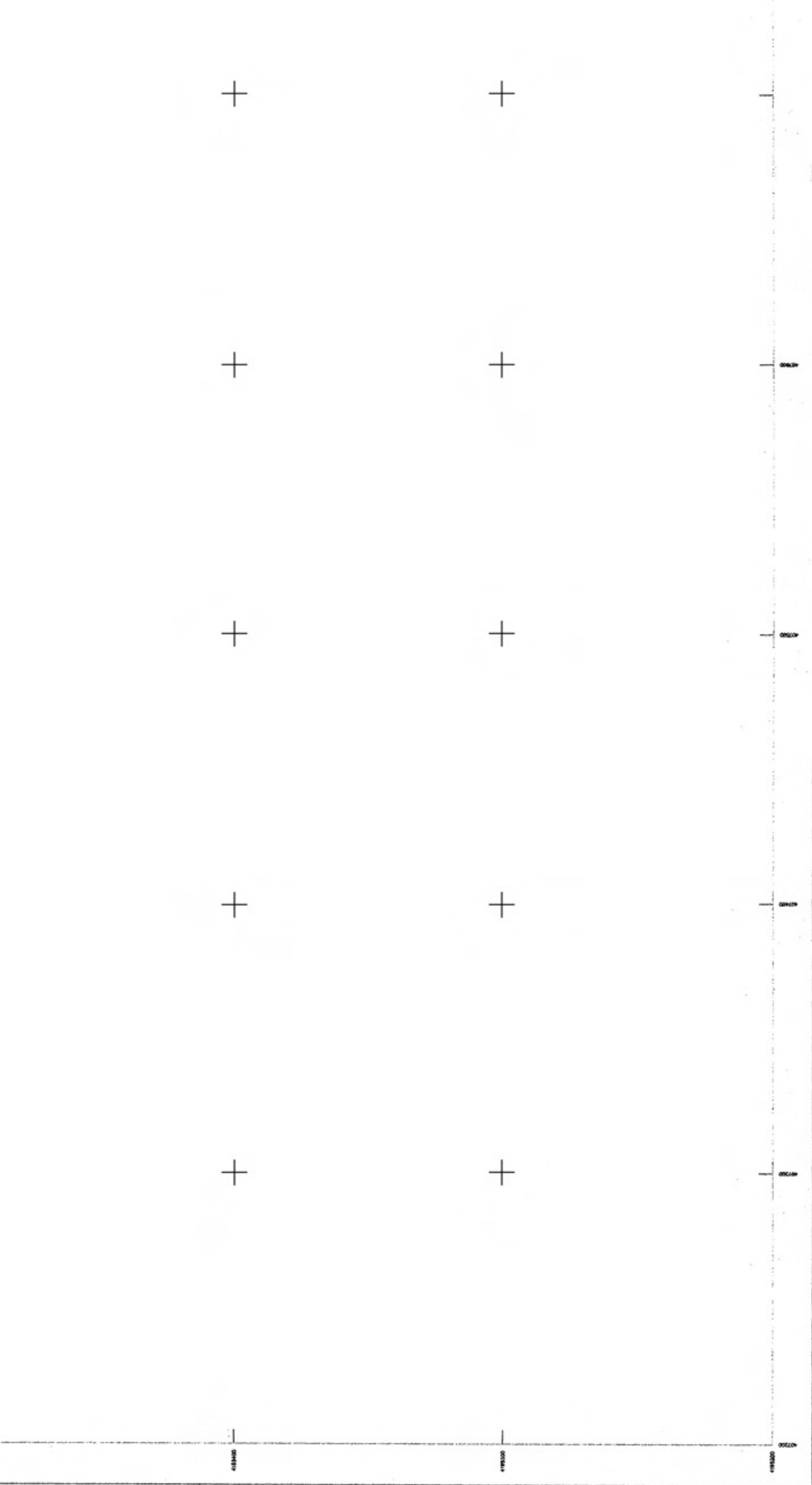
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
- Μανδροτοιχος
- Συρματοπλεγμα
- Καγκελα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 1Π — Μονορoφο πλακοσκεπες
- 1Κ — Μονορoφο κεραμοσκεπες
- Κτισμα υπο κατασκευη
- Ερειπιο
- Υποστεγο - Β.Χ

ΛΟΙΠΑ
- 01/01 — Κτηματολογικος τομεας / Κτηματολογικο τετραγωνο
- 001 — Κτηματολογικος αριθμος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Αμιγής Κατοικία Αρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87) Στα Ο.Τ με στοιχειο (Κ) Γενικη κατοικια, αρθρο 4 του Π.Δ 23-2-87 (Φ.Ε.Κ 166/Δ/87)	Αμιγης Κατοικία Αρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για οικοπεδα με Ε<300,00 τ.μ	



Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης 00
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00'

Β.Μ. Β.Γ. Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

262/04

κανονα		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατα παρεκκλιση	Για οικοπεδα με Ε<300.00 τ.μ οριζεται Σ.Δ 1.20 με max επιφανεια οροφων 240.00 τ.μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 13-3-81	
	Ε = 150 τ.μ , Π = 8 μ. τα προυπαρχοντα 25-7-79	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

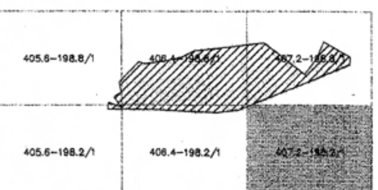
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αρ.Φακ. 111/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 30308/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 9, γειτονιά "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας)
ΑΘΗΝΑ, 31 Αυγούστου 20 11
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004